# **Boletín Municipal**

Nº 6 Lobos, Junio de 2007

2009.-



## Municipalidad de Lobos

**Provincia de Buenos Aires**

#### PERIODO CONSTITUCIONAL

**2003 - 2007**

La presente edición, publicación de la Municipalidad de Lobos, contiene 1º Sección:

Ordenanzas, 2º Sección: Decretos sancionados y 3º Sección: Varios desde el 01-06-07 hasta el 30-06-07

**SECCION I: “ORDENANZAS”**

Lobos, 12 de Junio de 2007.-

##### DEPARTAMENTO EJECUTIVO

PROF. GUSTAVO R. SOBRERO

INTENDENTE MUNICIPAL

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 11/2007 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-1133/00 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2345**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por Unanimidad la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 3 4 5

**ARTÍCULO 1º:** Cédese en forma precaria y por el plazo de cinco (5) años, con opción a cinco (5) años más, a MOTORTECH S.A., domiciliada en calle Salerno Nº 877 de la ciudad de Lobos, el inmueble de propiedad Municipal, ubicado en Circunscripción I, Sección C, Manzana 287, Parcela: a designar que tiene una superficie aproximada de tres mil veintiocho metros cuadrados o lo que en más o en menos resulte del plano a confeccionar que mide cuarenta y siete (47) metros lineales por calle Libertad (317); cuatro con veinticuatro metros en su ochava; cincuenta y siete metros con diecisiete centímetros en su otro frente lindante con calle Mar Chiquita (522).-

**ARTÍCULO 2º:** La cesión a que se refiere el Artículo anterior se efectuará con cargo de construcción en dicho predio de un establecimiento industrial en un todo de acuerdo a lo comprometido en la documentación obrante a fs. 70, 96 y 97, 101 a fs. 117, 128 a fs. 142 del expediente 4067-1133/00 “Motortech S.A.”.-

**ARTÍCULO 3º:** A partir de la promulgación de la presente para cumplir con el cargo previsto en el Artículo anterior, se otorgan los siguientes plazos:

1. hasta 120 días para la construcción del alambrado perimetral, presentación de planos y proyecto de obra, colocación de desagües pluviales para acceso al predio y su nivelación.
2. hasta 270 días para parquización de predio.
3. hasta 360 días para construcción de cabriadas, pilotes y encadenados.
4. hasta 450 días para construcción de paredes laterales y pisos.
5. hasta 540 días para construcción de techado y portones.
6. hasta 630 días para instalaciones de agua, gas y electricidad.
7. hasta 710 días para la construcción de oficina con baños, vestuarios y comedor.
8. hasta 990 días para la culminación de la obra conforme a la memoria descriptiva y plano correspondiente.
9. La Empresa MOTORTECH S.A. se obliga a la presentación de planos de subdivisión del inmueble mencionado en el Artículo 1º de la presente Ordenanza, previamente a la transmisión de dominio definitiva del predio.-

**ARTÍCULO 4º:** Vencidos cualesquiera de los plazos estipulados en el Artículo anterior, sin cumplirse con lo dispuesto en la presente Ordenanza, o efectuado el cambio de afectación o destino del predio, se producirá la revocación de la cesión de pleno derecho, quedando en todos los casos a beneficio del inmueble y del Municipio, todas las mejoras de cualquier naturaleza que se encuentren incorporadas al mismo, sean en forma permanente o no.-

**ARTÍCULO 5º:** La cesionaria se obliga como condición resolutiva de la presente cesión, a efectuar los trámites y gestiones necesarias para subdividir el inmueble, según lo normado en el Artículo 1º de la presente Ordenanza. Asimismo se obliga a cumplir con la normativa vigente, y la que en el futuro se dicte, en el marco de los regímenes de promoción industrial Nacional, Provincial y Municipal, existentes y a priorizar el empleo de mano de obra de personas con domicilio real en el Partido de Lobos y con una antigüedad mayor a los dos (2) años de residencia.-

**ARTÍCULO 6º:** Facúltase al D.E.M. a efectuar la venta del inmueble a que se refiere el Artículo 1º de la presente Ordenanza, de acuerdo a la Ley vigente pudiendo “Motortech S.A.” consolidar su dominio una vez concluido los cargos de construcción que obran en el Artículo 3º.-

**ARTÍCULO 7º:** Previo a todo trámite, “Motortech S.A.” deberá acreditar el cumplimiento de la Ordenanza Fiscal vigente. Comuníquese, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

**ARTÍCULO 8º:** Comuníquese, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE.----------------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 12 de Junio de 2007.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 23/2007 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-6713/07 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2346**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por Unanimidad la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 3 4 6

**ARTÍCULO 1º:** Regúlanse por la presente toda aquella actividad que comprenda el traslado a domicilio de alimentos, mercaderías y trámites por servicios o actividades similares que se realicen “puerta a puerta” ó “delivery” ó “cadetería”, y que se realice en ciclomotor o cualquier otro vehículo de similares características.-

**ARTÍCULO 2º:** Toda persona o comercio que ofrezca o preste el servicio descripto en el Artículo Primero, deberá acompañar: 1)Habilitación municipal, CUIT ó CUIL, servicios que brinda y/o tipo de mercadería a transportar, 2) Nombre y apellido del repartidor o cadete, fotocopia de Documento Nacional de Identidad y licencia de conducir, título de propiedad del vehículo a utilizar por el servicio, certificación de Verificación Técnica Vehicular, 3) Póliza de seguro del vehículo de responsabilidad frente a terceros.-

**ARTÍCULO 3º:** Los repartidores y/o cadetes deberán llevar: a) credencial habilitante municipal; b) licencia de conducir; c) casco; d) certificado de póliza de seguros de responsabilidad civil frente a terceros, para los casos que se conduzca con vehículo automotor o ciclomotor; e) certificación o tarjeta de VTV rápida a la vera de la ruta; f) identificación visible de la empresa y/o servicio, con sus datos personales; g) después de las 19 horas conducir con chaleco o pechera de seguridad reflectante; h) indumentaria acorde con la actividad que se realiza.-

**ARTÍCULO 4º:** Cuando se trate de transporte de sustancias alimenticias, el vehículo deberá poseer una caja térmica de material inalterable, cerrada, lavable que brinde amplias garantías higiénicas, sanitarias, de conservación y refrigeración de los productos, con identificación visible de la empresa, comercio o servicio, número de unidad, clase de mercadería transportada y número de habilitación municipal.-

**ARTÍCULO 5º:** Queda prohibido conducir transportando elementos en las manos, brazos o entre las piernas o lugar que dificulte su maniobrabilidad.-

**ARTÍCULO 6º:** Los alimentos elaborados que se transporten dentro de la caja térmica deberán estar envasados o trasladados en recipientes permitidos por el Código Alimentario Argentino y en vueltos material que garantice la inocuidad del producto.-

**ARTÍCULO 7º:** Las infracciones a la presente tendrán una sanción de un octavo (1/8) a un (1) sueldo perteneciente a la Categoría 8 del Agente de Planta Permanente Municipal.-

**ARTÍCULO 8º:** La presente Ordenanza entrará en vigencia a los treinta (30) días de su promulgación, lapso durante el cual el D.E.M. realizará una campaña de difusión a los fines de dar a conocer las exigencias de la presente.-

**ARTÍCULO 9º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE.---------------------------------------------------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 12 de Junio de 2007.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 38/2007 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-6893/07 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la **Ordenanza Nº 2347**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por Mayoría la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 3 4 7

**ARTICULO 1º:** Compénsanse los excesos producidos en las partidas del Presupuesto de Gastos del ejercicio 2.006 por el importe total que se indica a continuación y conforme al detalle obrante en Anexo I, el cual forma parte de la presente Ordenanza:

Total de excesos ejercicio 2.006 (Anexo I) 2.456.537,16

**TOTAL 2.456.537,16**

**ARTICULO 2º:** A fin de cumplimentar con lo dispuesto por el artículo anterior, utilízase el siguiente medio de financiación:

a) Excedente de recaudación (art. 67 y 120 L.O.M.) 2.456.537,16

**T O T A L 2.456.537,16**

**ARTICULO 3º:** Cúmplase, regístrese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE.----------------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 12 de Junio de 2007.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 46/2007 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-7149/07 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2348**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por Unanimidad la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 3 4 8

**ARTICULO 1º:** Convalídese el Convenio Marco de Colaboración Institucional, con su Protocolo Adicional Nº 1 suscripto el 28 de marzo de 2007, entre la Universidad Nacional de La Plata, representado por el Señor Arquitecto Gustavo Azpiazu y la Municipalidad de Lobos, representada por el Señor Intendente Municipal, Profesor Gustavo Rubén Sobrero con el objeto realizar acciones conjuntas, que permitan desarrollar una política de integración de ambas instituciones al medio, brindando sus conocimientos y esfuerzos a toda la población.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE.----------------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 12 de Junio de 2007.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 48/2007 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-7177/07 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2349**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por Unanimidad la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 3 4 9

**ARTÍCULO 1º:** Convalídese el Acuerdo Marco suscripto el 25 de abril de 2007, entre la Subsecretaría de Empleo del Ministerio de Trabajo del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, representado por el Señor Subsecretario de Empleo Don Jorge Carlos Bergáz y la Municipalidad de Lobos, representada por el Señor Intendente Municipal, Profesor Gustavo Rubén Sobrero a fin de implementar el Régimen de Promoción de las Unidades Económicas de Actividades de Autoempleo y Subsistencia, cuyo fin es asistir y promover a los emprendimientos informales que se dedican a la producción, comercialización, intermediación de productos y/o servicios que tienen como fin la autosubsistencia y el autoempleo de sus integrantes.-

**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE.----------------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 12 de Junio de 2007.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 49/2007 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-2669/05 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2350**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por Unanimidad la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 3 5 0

**ARTÍCULO 1º:** Autorízase la venta al Señor Hugo Obdulio Pontnau, D.N.I. Nº 04.923.614, con domicilio en la calle Junín s/n de Lobos, de dos fracciones de terreno sitos en la Circunscripción I - Sección D – Manzana 343 - Parcelas 2 H y 2 G - Partidas 26.739 y 26.738 de Lobos, Matrículas 4853 y 4852 (62).-

**ARTÍCULO 2º:** Esta venta se realiza en la suma de pesos veinticinco mil ($ 25.000.-) cada uno, que se abonarán en efectivo al suscribirse la documentación respectiva.-

**ARTÍCULO 3º:** El adquirente toma a su cargo la realización de los actos necesarios para obtener la reinscripción de la transferencia de dominio pendiente y la definitiva a su nombre.-

**ARTÍCULO 4º:** Dése copia de la presente Ordenanza a las Oficinas de Patrimonio y de Catastro Parcelario Municipal a fin de actuar al efecto.-

**ARTÍCULO 5º:** El cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza deberá imputarse a la cuenta “Venta de Activo Fijo” 2 3 del Presupuesto de Gastos en vigencia.-

**ARTÍCULO 6º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE.----------------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 26 de Junio de 2007.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 84/2004 del H.C.D..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2351**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** El Expediente 84/2004, iniciado por el bloque de la Unión Vecinal Conservadora, caratulado “Proyecto de Comunicación solicitando al D.E.M. realizar desde la oficina técnica de Catastro Municipal el estudio y planos donde conste la numeración de las calles, la designación del punto cero de cada arteria y el sentido ascendente y/o descendente de las mismas, en las localidades de Las Chacras, Carboni, Elvira y Zapiola; y

**CONSIDERANDO:** Que la oficina técnica de Catastro Municipal ha cumplido con la comunicación Nº 753 por la cual se le requería el estudio mencionado en los vistos del presente proyecto.-

Que en la actualidad, los inmuebles ubicados en Las Chacras se encuentran imposibilitados de ser identificados mediante la simple alusión al número nomenclador correspondiente a la altura de la calle en la cual se encuentran situados.-

Que es de suma importancia poseer esta numeración para mejorar el servicio de reparto de las correspondencias.-

Que el dato correspondiente a un domicilio individualizable es requerido para realizar trámites administrativos, fiscales y legales de diversa índole.-

Que dicha numeración se vuelve esencial en una comunidad que desea crecer y brindar a sus visitantes una forma adecuada de ubicarse en la misma.-

Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por Unanimidad la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 3 5 1

**ARTICULO 1°:** La localidad de Las Chacras , Circunscripción III, Sección A – B – C – D – E – F – G – H – J, del Partido de Lobos, se regirá por la presente Ordenanza a los fines de la señalización de calles y numeración de inmuebles.-

**ARTICULO 2º:** Los números de las calles y su numeración de inmuebles estarán regidos según plano del anexo 1, el cual forma parte de la presente ordenanza, a saber:

**a)** A las arterias paralelas a la vía del Ferrocarril Navarro – Empalme Lobos, se les asignará un número par , que crecerán desde el Sureste hacia el Noroeste , con la siguiente numeración: 2 – 4 – 6 – 8 – 10 – 12 – 14 – 16 – 18 – 20 – 22 – 24 – 26 – 28 – 30 – 32 – 34 – 36 – 38 – 40 – 42 – 44 – 46 – 48 – 50 – 52 – 54 - según plano adjunto.

**b-)** A las arterias perpendiculares a la vía del ferrocarril Navarro – Empalme Lobos se les asignará un número Impar, que crecerán desde el Suroeste hacia el Noreste con la siguiente numeración: 1 – 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 – 17 – 19 – 21 – 23 – 25 – 27 – 29 – 31 – 33 – 35 – 37 – 39 – 41 - según plano adjunto.

**f)** La estación de Ferrocarril se encontrará paralela a la cale Nº 19.

1. La E.P.B Nº 3 se encontrará sobre la calle 38 entre la calle 15 y 17.-

**ARTICULO 3º:** El punto cero de esta localidad estará dado por la intersección de las calles Nº UNO y Nº DOS para dar crecimiento a la altura de los inmuebles ubicados en las calles perpendiculares y paralelas a la vía del ferrocarril.-

**ARTICULO 4º:** Asígnese gratuitamente, en hoja con membrete del Municipio, el número correspondiente a cada vecino, de acuerdo al anexo 1 que forma parte de la presente. Esta asignación se realizará en forma gratuita por ser la primera vez que se realiza esta identificación, y representar un beneficio sumamente importante para el progreso de la localidad.-

**ARTICULO 5º:** Incorpórese esta información al Sistema Informático Municipal, a través del Departamento de Catastro Parcelario, a fin de que las boletas de pagos de servicios se impriman con la dirección correspondiente a cada vivienda y/o terreno.-

**ARTICULO 6º:** A los fines previstos por el Artículo 5º, remítase copia de la presente Ordenanza a las prestatarias de Servicios Públicos de dicha Localidad.-

**ARTICULO 7º:** De forma.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE.---------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 26 de Junio de 2007.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 43/2007 del H.C.D..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2352**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** La Ordenanza 1628 del año 1994, y su modificatoria 2160 del año 2003, referida a las agencias de Remíses; y

**CONSIDERANDO:** Que es necesario adecuarla a las circunstancias actuales.-

Que es preciso darle una mayor seguridad a los pasajeros y a nuestros vecinos.-

Que se torna preciso identificar a los conductores de los vehículos de Remís al momento de incurrir en violaciones a las normas de tránsito.-

Que es menester establecer mejores normas de convivencia entre nuestros ciudadanos.-

Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por Unanimidad la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 3 5 2

**ARTÍCULO 1°:** Modifícase el Artículo 4º, de la Ordenanza Nº 1628, el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“ARTÍCULO 4º:*** *Los locales destinados para tal fin deberán cumplir con los siguientes requisitos:*

1. *Estas empresas no podrán estar situadas a menos de ciento cincuenta (150) metros de la parada de taxis, ni entre sí, reconociéndose como única parada de taxis a la ubicada en la estación Ferroviaria de la ciudad de Lobos;*
2. *Tener acceso directo desde la vía pública;*
3. *Poseer una superficie mínima de 16 mts cuadrados, contando con una sala de espera y servicios sanitarios;*
4. *Cumplir con las normativas vigentes respecto a Higiene y Seguridad;*
5. *Exhibir carteles, en un lugar visible, de las tarifas vigentes por recorrido y por tiempo de espera, y los valores fijados para destinos determinados (Buenos Aires, La Plata, Ezeiza, Cañuelas etc.);*
6. *En un Lugar visible, exhibir el correspondiente Certificado de Habilitación Municipal;*
7. *Estar ubicada a más de 100 metros de un organismo público o privado destinado a la asistencia médica;*

*h) Asignar un número de interno a cada vehículo****”***.-

**ARTÍCULO 2º:** Agréguese al Artículo 5º, de la Ordenanza Nº 1628, el inciso 4) el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“****ARTÍCULO 5º: INCISO 4º:*** *Deberán exhibir en un lugar visible un cartel informando que en la Oficina de Defensa al Consumidor dependiente de la Municipalidad de Lobos, se encuentra un libro de quejas a su disposición****”***.-

**ARTÍCULO 3º:** Agréguese el Artículo 5º Bis a la Ordenanza Nº 1628 el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“ARTÍCULO 5º BIS:*** *Toda agencia de Remís, contará con 5 metros de estacionamiento exclusivo. A tal fin la Municipalidad de Lobos deberá demarcar el mismo con el respectivo cartel de estacionamiento exclusivo para Remís en las inmediaciones del local comercial****”***.-

**ARTÍCULO 4º:** Agréguese al Artículo 6º, inciso b), de la Ordenanza Nº 1628, los puntos 5, 6, 7, 8 y 9, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

***“ARTÍCULO 6º: b):*** *5. Deberán poseer Verificación Técnica Vehicular (VTV) en vigencia; 6. En el respaldo del asiento trasero, deberá exhibirse un tarjetero con el nombre y apellido del conductor y un número de interno asignado a cada vehículo; 7. Deberá exhibir el nombre de la agencia o un logotipo de la misma en un lugar visible; 8. Los vehículos que circulen con GNC, deberán contar con la correspondiente documentación de la misma, Oblea, tarjeta GNC.-****”***

**ARTÍCULO 5º:** Modifícase el Artículo 10º, de la Ordenanza Nº 1628, el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“ARTÍCULO 10º:*** *No podrá utilizar reloj taxímetro ni ningún otro cartel u oblea que lo confunda como taxi****”***.-

**ARTÍCULO 6º:** Incorpórase el Artículo 16º bis, a la Ordenanza Nº 1628, el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“ARTÍCULO 16º bis:*** *Está terminantemente prohibido:*

1. *Fumar mientras el vehículo se encuentra transportando pasajeros;*

*b) Transportar más pasajeros de los autorizados por la póliza de seguros****”***.-

**ARTÍCULO 7º:** Incorpórase el Artículo 19º Bis, a la Ordenanza Nº 1628, el que quedará redactado de la siguiente forma:

***“ARTÍCULO 19º BIS:*** *Constituyen obligaciones de un conductor:*

1. *Presentarse en perfecto estado aseado, vestido y calzado.*
2. *Guardar respeto al público y a los pasajeros;*
3. *Exhibir ante la autoridad pública la documentación correspondiente***”**.-

**ARTÍCULO 8º:** Agréguese el Artículo 22º Bis, a la Ordenanza Nº 1628, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“ARTÍCULO 22 BIS:** La oficina de Defensa al Consumidor, deberá llevar un Libro de Quejas del Usuario de Remís, donde se dejará constancia todas las quejas de los vecinos.-

**ARTÍCULO 9º:** De forma.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE.---------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 26 de Junio de 2007.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 52/2007 del H.C.D..-

**Expte. Nº 4067-6708/07 del D.E.M..-**

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2353**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** El Expediente 52/2007, iniciado por el DEM caratulado “Eleva solicitud de la Junta de Fomento Laguna de Lobos sobre numeración de los inmuebles; y

**CONSIDERANDO:** Que la oficina técnica de Catastro Municipal ha realizado el estudio correspondiente.-

Que en la actualidad, los inmuebles ubicados en la Villa Logüercio se encuentran imposibilitados de ser identificados mediante la simple alusión al número nomenclador correspondiente a la altura de la calle en la cual se encuentran situados.-

Que es de suma importancia poseer esta numeración para mejorar el servicio de reparto de las correspondencias.-

Que el dato correspondiente a un domicilio individualizable es requerido para realizar trámites administrativos, fiscales y legales de diversa índole.-

Que dicha numeración se vuelve esencial en una comunidad que desea crecer y brindar a sus visitantes una forma adecuada de ubicarse en la misma.-

Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por Unanimidad la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 3 5 3

**ARTICULO 1°:** La localidad de VILLA LOGÜERCIO, Circunscripción VII, Sección A , del Partido de Lobos, se regirá por la presente Ordenanza a los fines de la señalización de calles y numeración de inmuebles.-

**ARTICULO 2º:** Los números de las calles y su numeración de inmuebles estará regido según plano del anexo 1, el cual forma parte de la presente ordenanza, a saber:

**a)** A las arterias paralelas a la vía del Ferrocarril Lobos – Salvador María, se les asignará la siguiente numeración y nombre:

1 Dr. Logüercio - 2 Las Pampas – 3 Los Fortineros - 4 Francisco Cascallares – 5 Comandante Peña – 6 Comandante Serrano, y Av. Costanera Comandante José Pellegrini, según plano adjunto.

**b-)** A las arterias perpendiculares a la vía del ferrocarril Lobos – Salvador María se les asignará el siguiente número y nombre: 20 (Sin Nombre) 21 Los Plátanos – 22 Las Calandrias – 23 La Perdiz – 24 Las Acacias – 25 Los Chingolos – 26 El Hornero – 27 Los Nogales – 28 Los Teros – 29 Los Aromos – 30 Las Gaviotas – 31 Los Ceibos – 32 Las Gallaretas – 33 Los Pejerreyes – 34 Las Nutrias – 35 Los Talas – 36 Los Patos – 37 Los Sauces – 38 Los Flamencos – 39 El Ombú – 40 Los Cisnes – 41 Los Paraísos – 50 El Mangrullo, según plano adjunto.

**c)** La E.P.B Nº 32 se encuentra sobre la calle 36 (Los Patos) entre 2 (Las Pampas) y 3 (Los Fortineros)

**d)** La parada de trenes, en el Km. 112,800 de la vía del Ferrocarril, sobre la calle 1 (Dr. Logüercio) y 33 (Los Pejerreyes).-

**e)** La Avenida Costanera lleva el nombre de: **Comandante José Pellegrini**.

**f)** La oficina de Información Turística se encuentra sobre la calle Nº 50 (El Mangrullo).

**g)** El Destacamento Policial se ubica sobre la calle Nº 50 (El Mangrullo), junto a la Vía del Ferrocarril, (ingreso a la Villa).

**h)** La Sala de Primeros Auxilios se encuentra ubicada en la calle 3 (Los Fortineros) entre 36 (Los Patos) y 37 (Los Sauces).

**i)** La Junta de Fomento se encuentra ubicada en la calle 36 (Los Patos) entre 2 (Las Pampas) y 3 (Los Fortineros).

**j)** La Capilla se encuentra ubicada en la calle 36 (Los Patos) entre 2 (Las Pampas) y 3 (Los Fortineros).

**k)** La plazoleta se encuentra ubicada en las calles 37 (Los Sauces ) y 2 (las Pampas).

**ARTICULO 3º:** El punto cero de esta localidad estará dado por la intersección de las calles Nº UNO y Nº CINCUENTA para dar crecimiento a la altura de los inmuebles ubicados en las calles perpendiculares y paralelas a la vía del ferrocarril.

**ARTICULO 4º:** Asígnese gratuitamente, en hoja con membrete del Municipio, el número correspondiente a cada vecino, de acuerdo al anexo 1 que forma parte de la presente. Esta asignación se realizará en forma gratuita por ser la primera vez que se realiza esta identificación, y representar un beneficio sumamente importante para el progreso de la localidad.

**ARTICULO 5º:** Incorpórese esta información al Sistema Informático Municipal, a través del Departamento de Catastro Parcelario, a fin de que las boletas de pagos de servicios se impriman con la dirección correspondiente a cada vivienda y/o terreno.-

**ARTICULO 6º:** A los fines previstos por el Artículo 5º, remítase copia de la presente Ordenanza a las prestatarias de Servicios Públicos de dicha Localidad.-

**ARTICULO 7º:** De forma.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE.---------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 26 de Junio de 2007.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 62/2007 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-7392/07 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2354**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por Unanimidad la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 3 5 4

**ARTÍCULO 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal con la Comisión Interministerial para la Promoción y Protección de los Derechos del Niño, representado por el Ministro de Desarrollo Humano de la Provincia de Buenos Aires, señor Jorge Ruben Varela, un Convenio de Cooperación, para la Construcción Colectiva del Sistema Local de Promoción y Protección de los Derechos del Niño.-

**ARTÍCULO 2º:** Cúmplase, comuníquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE.---------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-